



Setting the Standards for  
Home Energy Efficiency

# Washington Updates



**Steve Baden, RESNET Executive Director**  
**[www.resnet.us](http://www.resnet.us)**

# Housing/Energy Policy Proposal

---

- Residential buildings represents largest primary energy use in U.S. (20%)
- Common in current market place of having new homes more than 30% more efficient than 2004 IECC
- U.S. Department of Energy estimates cost effective to reduce existing homes energy consumption by 30%

# Background

---

- US households spend around \$230 billion annually on energy (not including transportation)
- Energy is a significant and growing cost of homeownership (~15%)
- Accelerating market adoption of energy-efficient homes
- Mortgage lending can play an important role in promoting or inhibiting investments in energy efficiency

# Transparency in Other Consumer Decisions

## Appliances

Based on standard U.S. Government tests

# ENERGYGUIDE

Refrigerator-Freezer  
With Automatic Defrost  
With Side-Mounted Freezer  
With Through-the-Door-Ice Service

XYZ Corporation  
Model ABC-W  
Capacity: 23 Cubic Feet

Compare the Energy Use of this Refrigerator with Others Before You Buy.

This Model Uses 644 kWh/year

ENERGY STAR  
A symbol of energy efficiency

Energy use (kWh/year) range of all similar models

Uses Least Energy 617

Uses Most Energy 698

kWh/year (kilowatt-hours per year) is a measure of energy (electricity) use. Your utility company uses it to compute your bill. Only models with 22.5 and 24.4 cubic feet and the above features are used in this scale.

Refrigerators using more energy cost more to operate. This model's estimated yearly operating cost is:

**\$53**

Based on a 2001 U.S. Government national average cost of 8.294 per kWh for electricity. Your actual operating cost will vary depending on your local utility rates and your use of the product.

Important: Removal of this label before consumer purchase violates the Federal Trade Commission's Appliance Labeling Rule (16 C.F.R. Part 305).

## Automobiles

**TOYOTA**

PRIUS 4-DOOR HYBRID GAS/ELEC SDN

VIN: [Barcode] MODEL/YEAR: 1222A/2001  
COLOR: ELECTRIC GREEN /GRAY (6894/96)

MANUFACTURER'S SUGGESTED RETAIL PRICE \$19,995.00  
OPTIONAL EQUIPMENT  
FE 50 STATE EMISSIONS 70.00  
CF. CARPET FLOOR MATS

STANDARD FEATURES

- MECHANICAL & PERFORMANCE
  - 1.5L, 4CYL, TWIN-CAM, 16VALVE ENGINE
  - TOYOTA HYBRID SYS., INCLUDES HYBRID TRANSAXLE, INVERTER & HV BATTERY
  - 2 PERMANENT MAGNET MOTOR GENERATORS
  - FRONT WHEEL DRIVE
  - ELECT. CONTROLLED CONTINUOUSLY VARIABLE TRANSMISSION (CVT)
  - POWER RACK AND PINION STEERING
  - POWER FRONT DISC BRAKES
  - INDEPENDENT FRONT SUSPENSION
  - MACPHERSON STRUT TYPE
  - 175/65R14 RADIAL TIRES
- SAFETY
  - REGENERATIVE ANTI-LOCK BRAKE SYSTEM (ABS)
  - DRIVER/PASSENGER AIR BAG (SRS)
  - 3-POINT SEAT BELTS WITH PRETENSIONERS & FORCE LIMITERS
- KEYLESS ENTRY AND SECURITY SYSTEM W/ ENG IMMOBILIZER
- EXTERIOR
  - ALUMINUM ALLOY WHEELS (4)
  - REAR SPOILER
  - COLOR-KEYED BUMPERS, DOOR HANDLES, AND DUAL POWER OUTSIDE MIRRORS
- COMFORT & CONVENIENCE
  - AUTOMATIC CLIMATE CONTROL
  - LIQUID CRYSTAL VEHICLE INFORMATION DISPLAY
  - POWER WINDOWS AND DOOR LOCKS
  - AM/FM CASSETTE W/A SPRKS
  - FRONT CUPHOLDER
  - CABIN FILTRATION SYSTEM
  - CENTER CONSOLE BOX
  - INTERMITTENT WINDSHIELD WIPERS
  - ADJUSTABLE FRONT HEADRESTS
  - REAR WINDOW DEFOGGER W/TIMER

\*\*\* FULL TANK OF GAS \*\*\*

Compare this vehicle to others in the FREE FUEL ECONOMY GUIDE available at the dealer.

CITY MPG 52

Fuel Economy Information

HIGHWAY MPG 45

Actual Mileage will vary with options, driving conditions, driving habits and vehicle's condition. Results reported to EPA indicate that the majority of vehicles with these estimates will achieve between 44 and 60 mpg in the city, and between 38 and 52 mpg on the highway.

2001 PRIUS 4-CYL., 1.5 LITER DISP., VVT-I, DOHC, EFI ENGINE, AUTOMATIC VARIABLE GEAR RATIO TRANSMISSION.

Estimated Annual Fuel Cost: \$ 421

For Comparison Shopping, all vehicles classified as COMPACT have been issued mileage ratings ranging from \*\* to \*\* npg city and \*\* to \*\* npg highway.

\*INFORMATION NOT AVAILABLE AT TIME OF VEHICLE PRODUCTION.

DEALER NAME/ADDRESS: [Barcode] SHEP TO: [Barcode] PORT/PLANT: PORTLAND 22019

Manufacturer's suggested retail price includes manufacturer's recommended pre-delivery service. Gasoline, license and title fees, applicable federal, state and local taxes and dealer and distributor installed options and accessories are not included in the manufacturer's suggested retail price.

DELIVERY, PROCESSING AND HANDLING FEE 455.00

TOTAL \$20,520.00

TOYOTA'S LIMITED WARRANTY COVERS TRACTION BATTERY/SPECIFIC HYBRID COMPONENTS 8 YEARS/100,000 MILES; COMPREHENSIVE 3/36,000; POWERTRAIN 5/60,000; CORROSION PERFORATION 5/UNLD. SEE WARRANTY INFORMATION BOOKLET FOR SPECIFIC INFO.

An extended service contract may be available for this vehicle. Ask dealer for details.

238K60 377 WC E0568

[Barcode] 0000 129

# Current Transparency in Home Buying

---

# Transparency in Home Buying

---

From Fayetteville, Arkansas to Boston, Massachusetts codes require new homes post HERS Index Score. (Little Rock, Arkansas requirement goes into effect on January 1, 2015)

Transcends current red state/blue state divide

# Proposed Policy


---

Require HERS Index Score on all homes financed through federal mortgage programs (Fannie Mae, Freddie Mac, FHA & VA)

# Home Energy Performance Labeling in Europe


## Energy labelling

PAGE 1 OF 9



**Energy labelling of the following building:**

**Address:** Storgade 27 A og B  
**Postal code/city:** 9990 Storstaden  
**BBR-no.:** 12345-1  
**Energy labelling no.:** 122780  
**Valid 5 years from:** 8. august 2006  
**Energy consultant:** Jens Pedersen



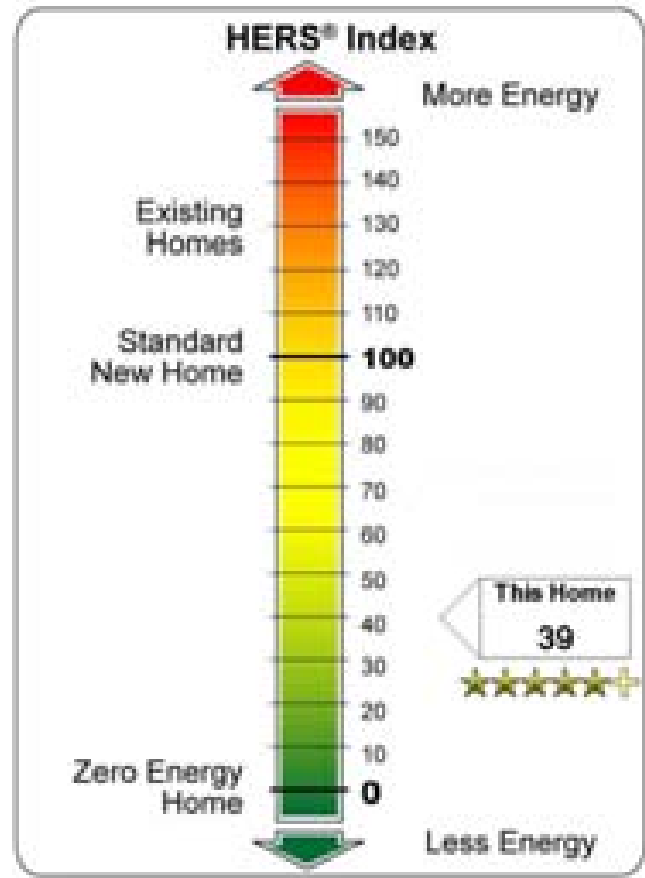
**Company:** Aktual Energirådgivning

The energy labelling informs about the building's energy consumption, the possibility for obtaining energy savings, the break-down of the building's energy costs and the average energy consumption of individual apartments. The energy labelling is prepared by certified energy consultants for apartment buildings and is required by law.

Reported energy consumption for heating	Energy label
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Costs including VAT and duties:</b> 293.000 DKK/year</li> <li><b>Consumption:</b> 526 MWh/year</li> <li><b>Reported for the period:</b> January 1st 2005 – December 31st 2005</li> </ul> <p>The reported energy consumption and costs are climate corrected by the energy consultant. Thus, the figures express an average year temperature-wise.</p>	<p><b>Low consumption</b></p> <p>A1 A2            B1 B2            C1 C2            D1 D2            E1 E2            F1 F2            G1 G2</p> <p><b>High consumption</b></p> <p>A1 is the best energy label that can be achieved, then A2, then B1, etc. G2 is the worst.</p>

**Cost-effective savings**

Here are the energy consultant's proposals to reduce the energy and water consumption in the building. There may be more proposals on the next page. The proposals below are elaborated in the building inspection section.





# Home Performance Labeling In Europe

**SPLENDIDE PROPRIÉTÉ: 670 000€**



**E**

Dans un village résidentiel cette belle demeure parfaitement rénovée offre beaucoup d'avantages. Accès immédiat à l'autoroute A13, vous serez à **Paris en moins de 45 minutes** et en moins de 10 minutes à la gare de Vernon . Vous serez séduit par l'authenticité et le raffinement de la bâtisse principale d'environ 200 m<sup>2</sup>. Les deux maisons d'amis de 52 et 28 m<sup>2</sup> offrent un hébergement supplémentaire important  
**Magnifique parc arboré de 8467 m<sup>2</sup> .**

Réf: 2001133

Étiquette	Classe	Consommation d'énergie (kWh/m <sup>2</sup> /an)
A	A	≤ 15
B	B	15 à 20
C	C	20 à 25
D	D	25 à 30
E	E	30 à 35
F	F	35 à 40
G	G	40 à 45

# Home Listings In France

## Giverny et ses environs

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION - 680 000€



Proximité golf

Magnifique propriété située dans un village résidentiel du Val de Vère, très beau parc de 3500 m<sup>2</sup>, clos de haute mur. La maison principale de 260 m<sup>2</sup>, 4 chambres, permet une grande polyvalence dans l'usage des pièces de la salle non utilisée offre de nombreuses possibilités d'extension, y compris piscine couverte.

REF: 200123

SPLENDIDE DEMEURE INTIME: 388 000€



Aux portes de la Normandie et de l'Île de France, dans un coin aménagement intérieur raffiné, prestations haut de gamme, environ 120 m<sup>2</sup>, 4 pièces principales, espace de vie séjour salon de 38 m<sup>2</sup>, Parc de 1411 m<sup>2</sup> merveilleusement aménagé, arboré, clos, agrémenté d'un petit rizi qui longe la propriété.

REF: 2001190

BELLE DEMEURE ANGLO NORMANDE - 760 000€



Quartier résidentiel de Vernon, superbe demeure pleine d'authenticité et de charme, complètement rénovée. Vous profiterez de la luminosité et de la hauteur de 190 m<sup>2</sup> avec salon séjour de 28 m<sup>2</sup>, cheminée décorative, 4 pièces principales, 2 salles de bain, 2 chambres, 2 toilettes, 2 WC, 2 terrasses, 2 piscines privées. Le grenier jacobin offre un potentiel d'aménagement supplémentaire de 80 m<sup>2</sup> au 50<sup>e</sup>. Magnifique parc de 1418 m<sup>2</sup> arboré, et fleurit complètement clos de murs.

A GIVERNY SUPERBE TERRAIN à BATIR: 145 000€



Exceptionnel à Giverny ! au cœur du village, superbe terrain arboré de 1500m<sup>2</sup> - secteur calme et résidentiel, eau, électricité, tout à l'égout en bordure de rue.

REF: 2001872

BELLE MAISON TRADITIONNELLE: 395 000€



Aux portes de Giverny, dans un coin résidentiel, cette construction de qualité, 120 m<sup>2</sup>, vous offrira le confort et le charme de son caractère. Cette maison d'époque offre une belle opportunité de rénovation de son caractère. Cette maison d'époque offre une belle opportunité de rénovation de son caractère. Cette maison d'époque offre une belle opportunité de rénovation de son caractère.

REF: 200123

Authentique maison d'hôtes: 587 000€



Aux portes de Giverny, à deux pas des chaudières abbatiales situées et aménagées, cette magnifique demeure ancienne de 240 m<sup>2</sup>, complètement rénovée, idéale de location pour l'été, l'hiver, les week-ends, les séjours d'hôtes et son gîte. Jardin de 1137 m<sup>2</sup>, arboré, clos de murs, entièrement clos et sécurisé en partie.

REF: 200123

EXCEPTIONNEL à GIVERNY : 610 000€



À moins de 5 minutes du musée et des jardins de Monet, cette très belle propriété bénéficie d'un emplacement idéal maximum. La maison principale de 130 m<sup>2</sup>, propose 4 pièces dont 4 chambres, rez de chaussée en duplex. Le rez de chaussée propose 4 chambres, rez de la maison d'été, gîte, un chambre d'hôte, est un atout supplémentaire pour votre investissement. Parc clos de murs d'environ 2750 m<sup>2</sup> parfaitement planté et arboré.

SUPERBE DEMEURE ANCIENNE: 341 000€



Dans un très bel village de Val de Vère, à une heure de Paris, magnifique maison ancienne parfaitement restaurée, très agréable, et lumineuse. 110 m<sup>2</sup>, 7 pièces principales, possibilité d'extension des pièces de la salle de bain. Jardin de 107 m<sup>2</sup> et clos de murs.

REF: 200123

BEL ENSEMBLE: 345 000€



Dans un village de Val de Vère, à une heure de Paris, magnifique maison ancienne parfaitement restaurée, très agréable, et lumineuse. 110 m<sup>2</sup>, 7 pièces principales, possibilité d'extension des pièces de la salle de bain. Jardin de 107 m<sup>2</sup> et clos de murs.

REF: 200123

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION: 715 000€



Magnifique propriété de 8 hectares, 1000 m<sup>2</sup>, 10 pièces principales de 340 m<sup>2</sup>, construction de haut standing de béton et de bois. 11 jardins dont 7 clos de murs, 1000 m<sup>2</sup>, 10 pièces principales de 340 m<sup>2</sup>, construction de haut standing de béton et de bois. 11 jardins dont 7 clos de murs, 1000 m<sup>2</sup>, 10 pièces principales de 340 m<sup>2</sup>, construction de haut standing de béton et de bois.

REF: 200123

Jolie maison d'hôtes du XVIII: 560 000€



Dans un charmant village avec commerces à deux minutes des jardins de Monet, superbe maison d'époque de 180 m<sup>2</sup>, 4 chambres, rez de chaussée en duplex. Le rez de chaussée propose 4 chambres, rez de la maison d'été, gîte, un chambre d'hôte, est un atout supplémentaire pour votre investissement. Parc clos de murs d'environ 2750 m<sup>2</sup> parfaitement planté et arboré.

AU FIL DES IMPRESSIONNISTES: 444 000€



Projeté autour de l'authenticité d'une maison de Val de Vère, cette propriété de 240 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie exceptionnel. 1000 m<sup>2</sup>, 10 pièces principales de 340 m<sup>2</sup>, construction de haut standing de béton et de bois. 11 jardins dont 7 clos de murs, 1000 m<sup>2</sup>, 10 pièces principales de 340 m<sup>2</sup>, construction de haut standing de béton et de bois.

REF: 200123

RAVISSANTE DEMEURE D'EPOQUE: 320 000€



Dans un charmant village avec commerces à deux minutes des jardins de Monet, superbe maison d'époque de 180 m<sup>2</sup>, 4 chambres, rez de chaussée en duplex. Le rez de chaussée propose 4 chambres, rez de la maison d'été, gîte, un chambre d'hôte, est un atout supplémentaire pour votre investissement. Parc clos de murs d'environ 2750 m<sup>2</sup> parfaitement planté et arboré.

REF: 200123

SPLENDIDE DEMEURE INTIME: 438 000€



Dans un charmant village avec commerces à deux minutes des jardins de Monet, superbe maison d'époque de 180 m<sup>2</sup>, 4 chambres, rez de chaussée en duplex. Le rez de chaussée propose 4 chambres, rez de la maison d'été, gîte, un chambre d'hôte, est un atout supplémentaire pour votre investissement. Parc clos de murs d'environ 2750 m<sup>2</sup> parfaitement planté et arboré.

REF: 200123

TRÈS BELLE LONGÈRE: 220 000€



Dans un charmant village avec commerces à deux minutes des jardins de Monet, superbe maison d'époque de 180 m<sup>2</sup>, 4 chambres, rez de chaussée en duplex. Le rez de chaussée propose 4 chambres, rez de la maison d'été, gîte, un chambre d'hôte, est un atout supplémentaire pour votre investissement. Parc clos de murs d'environ 2750 m<sup>2</sup> parfaitement planté et arboré.

REF: 200123

DEMEURE DE VILLEGIATURE: 645 000€



Dans un charmant village avec commerces à deux minutes des jardins de Monet, superbe maison d'époque de 180 m<sup>2</sup>, 4 chambres, rez de chaussée en duplex. Le rez de chaussée propose 4 chambres, rez de la maison d'été, gîte, un chambre d'hôte, est un atout supplémentaire pour votre investissement. Parc clos de murs d'environ 2750 m<sup>2</sup> parfaitement planté et arboré.

REF: 200123

# Transparency in Housing Market

---

Does Not Require Legislation

Lenders Required Home Inspections and Termite Testing in the 1990s

# Rationality in Mortgage Underwriting

---

With findings that default and prepayment risks are lower in energy efficient homes by as much as 1/3

Proposed New Formula for Determining Housing Affordability:

**Principal, Interest, Taxes, Insurance Minus Monthly Energy Savings (PITI-ES)**

# Transparency & Rationality

---

Reflected in SAVE Act

Introduced in 2012 by Senator Bennet (D-CO)  
& Isakson (R-GA)

Could be achieved in administrative action

# Benefits of Housing/Energy Policy Proposal

---

- Cut U.S. Energy Consumption & Ensuing Environmental Pollution
- Pump hundreds of millions of dollar into economy by reduced energy waste
- Create needed jobs in hard hit construction section
- Homeowners having more affordable and comfortable homes
- More secure mortgages

# Benefits of Housing/Energy Policy Proposal

---

All without outlay of federal funds

An economic, national security, environmental, industry & consumer proposal that is fiscally conservative and relies on the market place

# California Here We Come

---

**RESNET**®

RESIDENTIAL ENERGY SERVICES NETWORK

**2015  
Conference**

San Diego, CA  
February 16-18

